

Số: *1259*/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 02 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 38/2020/HNGĐ-ST ngày 14/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 44/2020/HNGĐ-PT ngày 22/12/2020 của toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 211/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2021 và quyết định thi hành án theo yêu cầu số 216/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2105023/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24/5/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 3;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 4 số 278/TB-BN ngày 27/10/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án: ông Đinh Văn Điều - sinh năm 1976; địa chỉ: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang,

- Người được thi hành án: bà Trương Thị Liên - sinh năm 1979; địa chỉ: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang,

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày **22/11/2021**

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Đinh Văn Điều là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: 713,5m² đất (trong đó 100m² đất ở và 613,5m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất trong tổng diện tích 917,9m² đất, quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp cho hộ ông Đinh Văn Điều theo quyết định cấp số 462/QĐ-UB(H) ngày 26/8/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01773 với diện tích là 419,7m² (trong đó 200m² đất ở và 219,7m² đất vườn), diện tích đo đạc trên thực tế là 917,9m² đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Lường, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (diện tích đất 917,9m² đã được bản án số 44/2020/HNGĐ-PT ngày 22/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang giao cho ông Đinh Văn Điều quản lý, sử dụng) cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm **503.197.200đ** (Năm trăm linh ba triệu một trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm đồng)

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Đinh Văn Điều có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh (để đăng tải)
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thơm